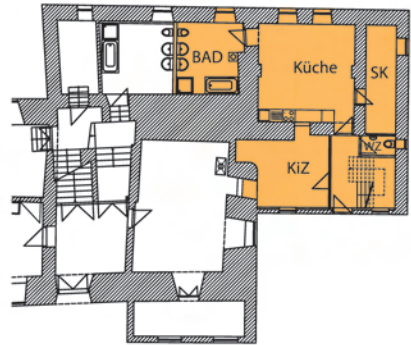
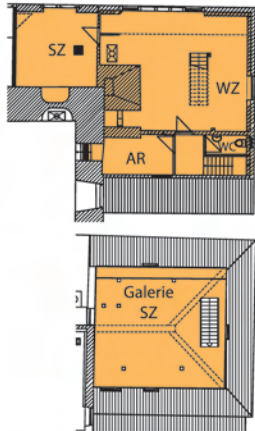


# GRUNDRISS HAUS im HAUS

Erdgeschoss



1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



## INFORMATION

### Besonderheiten und Außenanlage

- saniertes Kulturdenkmal - Herrenhaus des Rittergutes Kürbitz
- historisch besonders wertvoll ist die Rußküche mit Rauchglocke, die Originalholzdecke im Rittersaal und das Deckengemälde aus dem Mittelalter
- herrliche Substanz, überliefert Geschichte und kombiniert diese mit modernem Design
- großzügige Raumaufteilung mit offenen Balken, altem Dielenboden und Originaltreppenhaus, aber auch viele neue Elemente (z.B. Glasgiebel, Designerbäder mit freistehenden Badewannen)
- großer idyllischer Park mit altem Baumbestand und herrlicher Blick auf die Weiße Elster
- Pavillons und Grill
- PKW-Stellplätze und Carports

Kontakt: Herr Walther  
Ackermannstr. 2, 08468 Reichenbach  
Telefon: 03765/711379  
E-mail: [info@hausverwaltung-walther.com](mailto:info@hausverwaltung-walther.com)  
Internet: [www.hausverwaltung-walther.com](http://www.hausverwaltung-walther.com)

## SANIERTES BAUDENKMAL - Rittergut Kürbitz -

*2-3-5-Zimmer-Wohnungen /  
Haus im Haus (5-Zimmer)  
zu vermieten!*



Kirchplatz 1, in 08538 Kürbitz

# HAUS im HAUS WOHNUNGEN

## GRUNDRISS 1./2. OG und 3./4. OG (DG)

### HAUS im HAUS auf 3-Etagen 5-Zimmer (ca. 145 m<sup>2</sup>)

original Rußküche mit Gewölbedecke, Speisekammer, 2 x Gäste-WC, freistehende Badewanne, Bruchsteinmauerwerk, Gewölbedecken, großes Wohnzimmer mit Kaminofen, herrlicher Blick zum Fluß, offener Kamin im Gästezimmer, Schlafraum im Giebel mit Galerie, Gäste-/Kinderzimmer, Wohnung mit Eichenparkett

ca. 750,- € (kalt)

### 1. OG 5-Z-Whg (ca. 125 m<sup>2</sup>)

Rittersaal mit historischer Rittersaaldecke, Originaldielen, freistehende Badewanne, herrlicher Blick zum Fluß

vermietet

### 2. OG 5-Z-Whg (ca. 125 m<sup>2</sup>)

offener Wohn-/Essbereich, Schlafzimmer mit historischer Decke, freistehende Badewanne, Wohnung mit Eichenparkett

ca. 650,- € (kalt)

### 3./4. OG 2-/3-1/2-Z-Whg (ca. 80 m<sup>2</sup>)

offenes Wohn-/Esszimmer, Glasgiebel, freistehende Badewanne, Innentreppe, offener Vorraum, bei Bedarf mit 2 Schlafzimmern und einer Spielecke für Kinder im Spitzgiebel

ca. 500,- € (kalt)

